



MODIFICA RESOLUCIÓN EXENTA N° 4.126, (V. Y U.), DE 2018 Y SUS MODIFICACIONES, QUE LLAMA A PROCESO DE SELECCIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS DEL PROGRAMA HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N° 49, (V. Y U.), DE 2011 Y SUS MODIFICACIONES, EN LA ALTERNATIVA DE POSTULACIÓN COLECTIVA PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS Y APRUEBA PROYECTOS SELECCIONADOS EN EL CIERRE DEL 30 DE OCTUBRE DE 2018. /

SANTIAGO, 17 DIC 2018  
HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

RESOLUCIÓN EXENTA N° 010266

**VISTOS:**

- a) El D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda;
- b) La Resolución Exenta N° 30, (V. y U.), de fecha 04 de enero de 2018, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2018 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011;
- c) La Resolución Exenta N° 4.126, (V. y U.), de fecha 28 de junio de 2018, y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011, en la alternativa de postulación colectiva para proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos;
- d) La Resolución Exenta N° 1.875, (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones, que fija procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica, jurídica y social para el programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, y

**CONSIDERANDO:**

1. La necesidad de ajustar los recursos dispuestos en el llamado a que se convocó mediante la Resolución indicada en el visto c) precedente;
2. Que, mediante la Resolución señalada en el visto c) precedente, se llamó a concurso en condiciones especiales, a las regiones de Coquimbo, Valparaíso, O'Higgins, Maule, Biobío, Araucanía, Los Ríos, Los Lagos, Magallanes y Metropolitana, para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, en la alternativa de Postulación Colectiva a proyectos de construcción en Nuevos Terrenos, que obtengan su calificación hasta los días 2 de octubre, 30 de octubre y 06 de diciembre de 2018, que para este caso corresponde al día 30 de octubre de 2018, dicto la siguiente



**RESOLUCIÓN:**

1. Modifícase la Resolución Exenta N° 4.126, (V. y U.), de fecha 28 de junio de 2018, en el sentido de reemplazar la tabla inserta en su Resuelve 2 por la siguiente:

| Región          | Territorio   | Recursos (UF)       |
|-----------------|--|---------------------|
| Coquimbo        | Todas las comunas  | 120.000,00          |
| Valparaíso      | Todas las comunas  | 260.977,90          |
| L. B. O'Higgins | Todas las comunas  | 180.000,00          |
| Maule           | Provincias de Curicó y Talca   | 75.000,00           |
|                 | Provincias de Linares y Cauquenes  | 75.000,00           |
| Biobío          | Provincia de Ñuble   | 60.000,00           |
|                 | Provincia de Arauco  | 60.000,00           |
|                 | Provincias de Biobío y Concepción, excepto comunas de Alto Biobío y Antuco | 548.068,80          |
|                 | Comunas de Antuco y Alto Biobío  | 20.000,00           |
| Araucanía       | Provincia de Malleco excepto comuna de Lonquimay                           | 40.000,00           |
|                 | Provincia de Cautín excepto comunas de Curarrehue y Melipeuco              | 377.785,29          |
|                 | Comunas de Lonquimay, Melipeuco y Curarrehue                               | 40.000,00           |
| Los Ríos        | Todas las comunas  | 209.866,62          |
| Los Lagos       | Provincias de Osorno y Llanquihue  | 128.822,10          |
|                 | Provincias de Chiloé y Palena  | 80.000,00           |
| Magallanes      | Todas las comunas  | 100.000,00          |
| Metropolitana   | Provincia de Chacabuco, Cordillera, Maipo, Talagante y Melipilla           | 300.000,00          |
|                 | Provincia de Santiago  | 700.000,00          |
| <b>TOTAL</b>    |  | <b>3.375.520,71</b> |

2. Apruébase la nómina de proyectos seleccionados con su respectivo financiamiento total, para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda en la alternativa de postulación colectiva, para proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos, en las Regiones de Valparaíso, Maule, Biobío, La Araucanía, Los Ríos, Los Lagos y Metropolitana, correspondiente al proceso de selección cuyo cierre de postulación se efectuó el día 30 de octubre de 2018, del llamado efectuado por Resolución Exenta N° 4.126, (V. y U.), de 2018. El desglose del monto total de financiamiento señalado a continuación se especifica en el Anexo a que se refiere el resuelve 3. y en el resuelve 4.:

| N° | Región        | Provincia               | Comuna       | Nombre proyecto                  | Código | N° Familias Hábiles | Financiamiento Total |
|----|---------------|-------------------------|--------------|----------------------------------|--------|---------------------|----------------------|
| 1  | Valparaíso    | San Felipe De Aconcagua | Santa María  | EL MIRADOR                       | 146201 | 153                 | 142.800,50           |
| 2  | Valparaíso    | San Felipe De Aconcagua | San Felipe   | DIEGO DE ALMAGRO                 | 142449 | 3                   | 3.377,31             |
| 3  | Maule         | Talca                   | San Clemente | VILLA ESMERALDA                  | 132890 | 2                   | 1.392,80             |
| 4  | Biobío        | Biobío                  | Los Ángeles  | MARIA AUXILIADORA                | 134946 | 238                 | 264.187,60           |
| 5  | Biobío        | Concepción              | Coronel      | CNT TROMEN                       | 130030 | 154                 | 155.257,80           |
| 6  | La Araucanía  | Cautín                  | Cunco        | COMITE DE VIVIENDA NUEVO CUNCO   | 147404 | 117                 | 114.897,00           |
| 7  | Los Ríos      | Valdivia                | Valdivia     | PROYECTO HABITACIONAL EL ROMANCE | 145063 | 36                  | 29.607,62            |
| 8  | Los Lagos     | Llanquihue              | Puerto Montt | LOTEO JAIME MENDOZA COLLIO       | 134249 | 128                 | 122.320,50           |
| 9  | Metropolitana | Chacabuco               | Colina       | JARDINES DE ESMERALDA II         | 142268 | 51                  | 52.517,67            |
| 10 | Metropolitana | Santiago                | La Pintana   | ANTUMAPU MP4                     | 141507 | 38                  | 36.903,94            |

3. El detalle de los recursos comprometidos por concepto de subsidio base y subsidios complementarios, para cada uno de los proyectos seleccionados en el Resuelve 2., y que por este acto se asignan, se informa en la nómina que se adjunta como anexo y que forma parte integrante de la presente Resolución.



4. El monto del subsidio asignado de conformidad con el cuadro del Resuelve 2 de esta Resolución comprende los siguientes valores por concepto de Servicios de Asistencia Técnica, de Labores de Fiscalización Técnica de Obra y pago de Aranceles al Conservador de Bienes Raíces:

| N° | Región        | Provincia               | Comuna       | Código Proyecto | N° Familias / Unidades | N° Viviendas | Asistencia Técnica (1) | Fiscalización Técnica de Obra (2) | Aranceles al CBR (3) | Total 1+2+3 |
|----|---------------|-------------------------|--------------|-----------------|------------------------|--------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------|
| 1  | Valparaíso    | San Felipe De Aconcagua | Santa María  | 146201          | 153                    | 153          | 4.295,50               | 2.582,00                          | 306,00               | 7.183,50    |
| 2  | Valparaíso    | San Felipe De Aconcagua | San Felipe   | 142449          | 3                      | 100          | 138,90                 | 0,00                              | 6,00                 | 144,90      |
| 3  | Maule         | Talca                   | San Clemente | 132890          | 2                      | 159          | 89,60                  | 0,00                              | 4,00                 | 93,60       |
| 4  | Biobío        | Biobío                  | Los Ángeles  | 134946          | 238                    | 286          | 5.558,60               | 3.556,00                          | 476,00               | 9.590,60    |
| 5  | Biobío        | Concepción              | Coronel      | 130030          | 154                    | 154          | 4.157,00               | 2.104,00                          | 308,00               | 6.569,00    |
| 6  | La Araucanía  | Cautín                  | Cunco        | 147404          | 117                    | 117          | 4.701,00               | 2.349,00                          | 234,00               | 7.284,00    |
| 7  | Los Ríos      | Valdivia                | Valdivia     | 145063          | 36                     | 80           | 1.540,00               | 761,02                            | 72,00                | 2.373,02    |
| 8  | Los Lagos     | Llanquihue              | Puerto Montt | 134249          | 128                    | 128          | 3.705,00               | 1.818,00                          | 256,00               | 5.779,00    |
| 9  | Metropolitana | Chacabuco               | Colina       | 142268          | 51                     | 510          | 2.061,00               | 0,00                              | 102,00               | 2.163,00    |
| 10 | Metropolitana | Santiago                | La Pintana   | 141507          | 38                     | 346          | 1.655,00               | 0,00                              | 76,00                | 1.731,00    |

Dichos montos fueron calculados conforme a la Resolución Exenta N° 1.875, (V. y U.), de 2015, mencionada en el visto d) de la presente Resolución: (1) en el caso de los Servicios de Asistencia Técnica, de acuerdo al número de familias postulantes que se beneficiarán por esta Resolución, considerando los recursos para Asistencia Técnica descritos en las tablas insertas en los números 1.1 y 1.2 del numeral 1 del artículo 3° de la citada resolución. Se adiciona además 1 UF por familia, considerando lo señalado en el segundo inciso, del número 1.1. del numeral 1 del citado artículo. Este monto también incorpora los incrementos señalados en las letras a), b), c) y d) del numeral 3 del mismo artículo, referidos a Densificación en Altura o Habilitación, Factibilización, Discapacidad, Territorios Especiales y Localidades Aisladas, conforme lo define la referida Resolución; (2) en el caso de la Fiscalización Técnica de Obras, de acuerdo a la totalidad de viviendas del proyecto y según mecanismo expresado en el artículo 4° número 17 de la Resolución Exenta N°1.875 ya citada.

Mediante resolución del Director del SERVIU respectivo, se determinarán los montos definitivos de Asistencia Técnica, cuando corresponda otorgar los incrementos que la Resolución Exenta N° 1.875 (V. y U.), de 2015, establece en las letras e), g), h), i), j) y k) del número 3 de su artículo 3°.

5. Los recursos comprometidos en el Resuelve 2 de la presente Resolución, para los proyectos seleccionados en el concurso a que se llamó por Resolución Exenta N° 4.126, (V. y U.), de 2018, cuyo cierre de postulación se efectuó el día 30 de octubre de 2018, se detallan en el siguiente cuadro para cada región del país convocada, y provincia cuando corresponda, incluyendo la suma total de familias beneficiadas y Unidades de Fomento comprometidas, considerando los montos de subsidio de los proyectos, incluidos sus respectivos servicios de asistencia técnica y fiscalización técnica de obras:

| Región          | Territorio   | Recursos (UF) | Selección 02/10/2018 |            | Selección 30/10/2018 |            | Saldo próximo cierre |
|-----------------|--|---------------|----------------------|------------|----------------------|------------|----------------------|
|                 |  |               | Unidades             | UF         | Unidades             | UF         |                      |
| Coquimbo        | Todas las comunas  | 120.000,00    | 0                    | 0,00       | 0                    | 0,00       | 120.000,00           |
| Valparaíso      | Todas las comunas  | 260.977,90    | 97                   | 109.800,09 | 156                  | 146.177,81 | 5.000,00             |
| L. B. O'Higgins | Todas las comunas  | 180.000,00    | 0                    | 0,00       | 0                    | 0,00       | 180.000,00           |
| Maule           | Provincias de Curicó y Talca   | 75.000,00     | 0                    | 0,00       | 2                    | 1.392,80   | 73.607,20            |
|                 | Provincias de Linares y Cauquenes  | 75.000,00     | 0                    | 0,00       | 0                    | 0,00       | 75.000,00            |
| Biobío          | Provincia de Ñuble   | 60.000,00     | 53                   | 52.042,10  | 0                    | 0,00       | 7.957,90             |
|                 | Provincia de Arauco  | 60.000,00     | 0                    | 0,00       | 0                    | 0,00       | 60.000,00            |
|                 | Provincias de Biobío y Concepción, excepto comunas de Alto Biobío y Antuco | 548.068,80    | 160                  | 123.623,40 | 392                  | 419.445,40 | 5.000,00             |
|                 | Comunas de Antuco y Alto Biobío  | 20.000,00     | 0                    | 0,00       | 0                    | 0,00       | 20.000,00            |
| Araucanía       | Provincia de Malleco excepto comuna de Lonquimay                           | 40.000,00     | 0                    | 0,00       | 0                    | 0,00       | 40.000,00            |
|                 | Provincia de Cautín excepto comunas de Curarrehue y Melipeuco              | 377.785,29    | 256                  | 257.888,29 | 117                  | 114.897,00 | 5.000,00             |
|                 | Comunas de Lonquimay, Melipeuco y Curarrehue                               | 40.000,00     | 11                   | 11.571,00  | 0                    | 0,00       | 28.429,00            |
| Los Ríos        | Todas las comunas  | 209.866,62    | 160                  | 175.259,00 | 36                   | 29.607,62  | 5.000,00             |



| Región        | Territorio   | Recursos (UF)       | Selección 02/10/2018 |                   | Selección 30/10/2018 |                   | Saldo próximo cierre |
|---------------|--|---------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
|               |  |                     | Unidades             | UF                | Unidades             | UF                |                      |
| Los Lagos     | Provincias de Osorno y Llanquihue                                | 128.822,10          | 2                    | 1.501,60          | 128                  | 122.320,50        | 5.000,00             |
|               | Provincias de Chiloé y Palena                                    | 80.000,00           | 55                   | 60.524,00         | 0                    | 0,00              | 19.476,00            |
| Magallanes    | Todas las comunas  | 100.000,00          | 0                    | 0,00              | 0                    | 0,00              | 100.000,00           |
| Metropolitana | Provincia de Chacabuco, Cordillera, Maipo, Talagante y Melipilla | 300.000,00          | 87                   | 97.220,43         | 51                   | 52.517,67         | 150.261,90           |
|               | Provincia de Santiago  | 700.000,00          | 25                   | 24.558,50         | 38                   | 36.903,94         | 638.537,56           |
| <b>TOTAL</b>  |  | <b>3.375.520,71</b> | <b>906</b>           | <b>913.988,41</b> | <b>920</b>           | <b>923.262,74</b> | <b>1.538.269,56</b>  |

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE EN EL DIARIO OFICIAL Y ARCHÍVESE



*Cristian Monckeberg Bruner*  
**CRISTIAN MONCKEBERG BRUNER**  
**MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO**



LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO



*Guillermo Rolando Vicente*

**GUILLERMO ROLANDO VICENTE**  
**SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

TRANSCRIBIR

- DIARIO OFICIAL
- GABINETE MINISTRO
- GABINETE SUBSECRETARIO
- SECRETARIA DPH
- DIVISIONES MINVU (EXCEPTO DIVAD)
- CONTRALORIA INTERNA MINISTERIAL
- AUDITORIA INTERNA MINISTERIAL
- SERVIU Y SEREMI TODAS LAS REGIONES
- DEPTO. COMUNICACIONES
- SIAC
- OFICINA DE PARTES
- LEY 20.285 ART 6

ANEXO UNICO

NÓMINA DE PROYECTOS SELECCIONADOS - LLAMADO EFECTUADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTANA N° 4.126, (V. Y U.), DE 2018 -- SELECCIÓN CIERRE DEL 30/10/2018

| N° | Región        | Comuna       | Nombre Proyecto                  | Código Proyecto | N° Fam. | N° Viv. | Base       | Monto Mayor de Subsidio por PEDZE / GORE | Localiz.  | Facibil.  | Densif. en Altura | Grupo Familiar | Discap. | Mov. Red. | Equip.   | Habilt.   | Territ. Espec. | Mediana Escala | Incr. Habl. | Premio al Ahorro | Total Proyecto Habita. según Familias Asociadas |
|----|---------------|--------------|----------------------------------|-----------------|---------|---------|------------|--|-----------|-----------|-------------------|----------------|---------|-----------|----------|-----------|----------------|----------------|-------------|------------------|---|
| 1  | Valparaíso    | Santa María  | EL MIRADOR                       | 146201          | 153     | 153     | 55.539,00  |  | 0,00      | 27.540,00 | 0,00              | 490,00         | 0,00    | 640,00    | 3.976,00 | 42.840,00 | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 4.590,00         | 135.617,00                                      |
| 2  | Valparaíso    | San Felipe   | Diego de Almagro                 | 142449          | 3       | 100     | 1.359,00   |  | 600,00    | 0,00      | 450,00            | 0,00           | 0,00    | 0,00      | 60,00    | 673,41    | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 90,00            | 3.232,41  |
| 3  | Maule         | San Clemente | VILLA ESMERALDA                  | 132890          | 2       | 159     | 726,00     |  | 400,00    | 0,00      | 0,00              | 0,00           | 0,00    | 0,00      | 40,00    | 133,20    | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0,00             | 1.299,20  |
| 4  | Biobío        | Los Angeles  | MARIA AUXILIADORA                | 134946          | 238     | 266     | 107.534,00 |  | 47.600,00 | 0,00      | 34.800,00         | 0,00           | 280,00  | 480,00    | 6.188,00 | 50.575,00 | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 7.140,00         | 254.597,00                                      |
| 5  | Biobío        | Coronel      | CNT TROMEN                       | 130030          | 154     | 154     | 69.537,00  |  | 30.800,00 | 0,00      | 0,00              | 560,00         | 90,00   | 480,00    | 3.398,00 | 39.223,80 | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 4.620,00         | 148.898,90                                      |
| 6  | La Araucanía  | Cunco        | COMITE DE VIVIENDA NUEVO CUNCO   | 147404          | 117     | 117     | 42.366,00  |  | 0,00      | 21.060,00 | 0,00              | 420,00         | 100,00  | 240,00    | 3.042,00 | 32.760,00 | 5.860,00       | 0,00           | 0,00        | 1.755,00         | 107.613,00                                      |
| 7  | Los Ríos      | Valdivia     | PROYECTO HABITACIONAL EL ROMANCE | 145063          | 36      | 80      | 16.258,00  |  | 7.200,00  | 0,00      | 0,00              | 210,00         | 0,00    | 80,00     | 864,00   | 2.082,60  | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 540,00           | 27.234,60                                       |
| 8  | Los Lagos     | Puerto Montt | LOTES JAIME MENDOZA COLLIO       | 134249          | 128     | 128     | 57.984,00  |  | 25.600,00 | 0,00      | 0,00              | 350,00         | 20,00   | 0,00      | 2.560,00 | 26.240,00 | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 3.787,50         | 116.541,50                                      |
| 9  | Metropolitana | Colina       | JARDINES DE ESMERALDA II         | 142268          | 51      | 510     | 21.573,00  |  | 10.200,00 | 0,00      | 7.200,00          | 0,00           | 0,00    | 0,00      | 1.326,00 | 8.525,67  | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 1.530,00         | 50.354,67                                       |
| 10 | Metropolitana | La Pintana   | ANTUMAPU MP4                     | 141507          | 38      | 346     | 17.214,00  |  | 7.600,00  | 0,00      | 4.950,00          | 0,00           | 40,00   | 0,00      | 998,00   | 3.253,44  | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 1.117,50         | 35.172,94                                       |

N° Fam. / Unid. N° Familias Beneficiarias, unidades de subsidio  
 N° Viv. N° Viviendas del Proyecto  
 Base Subsidio Base  
 Localiz. Subsidio Diferenciado a la Localización  
 Facibil. Subsidio de Facibilización

Densif. en Altura  
 Grupo Fam. Subsidio de Densificación en Altura  
 Discap. Subsidio por Grupo Familiar  
 Mov. Red. Subsidio para personas con Discapacidad  
 Equip. Subsidio para personas con Discapacidad en condiciones de movilidad reducida  
 Subsidio de Equipamiento y Espacio Público

Habilt. Subsidio de Habilitación  
 Territ. Espec. Subsidio para Territorios Especiales y Localidades Asociadas  
 Med. Esc. Subsidio para Proyectos de Mediana Escala  
 Incr. Habl. Excepción Director SENVIU para incrementar Habilitación  
 Premio al Ahorro Subsidio de incentivo y premio al ahorro adicional

