

ALSS/CAS/LBM
Int. N° 471/2017

Publicado en el DIARIO OFICIAL
Fecha: 12. Mayo. 2017

APRUEBA PROYECTOS SELECCIONADOS PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS DEL PROGRAMA HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N° 49 (V. Y U.), DE 2011, EN LA ALTERNATIVA DE POSTULACIÓN COLECTIVA PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS, LLAMADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N° 1.535, (V. Y U.), DE 2017, CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO DEL AÑO 2017, PARA LAS REGIONES QUE INDICA/.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SUBSECRETARIA
09 MAY 2017
RESOLUCION EXENTA
TRAMITADA

SANTIAGO, 09 MAY 2017 HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE
RESOLUCIÓN EXENTA N° 5834 /

VISTOS:

- a) El D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda;
- b) La Resolución Exenta N° 8.315, (V. y U.), de fecha 23 de diciembre de 2016, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2017 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011;
- c) La Resolución Exenta N° 1.535, (V. y U.), de 2017 y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del programa habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, en la alternativa de postulación colectiva para proyectos de construcción en nuevos terrenos;
- d) La Resolución Exenta N° 1.875, (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones, que fija procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica, jurídica y social para el programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda; y

CONSIDERANDO:

Que, mediante la Resolución señalada en el VISTO c) precedente, se llamó a concurso en condiciones especiales, a nivel nacional, para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, en la alternativa de Postulación Colectiva a proyectos de construcción en Nuevos Terrenos, que obtuvieran su calificación hasta el último día hábil de los meses de marzo, abril y mayo de 2017, que para este caso corresponde al día 31 de marzo de 2017, dicto la siguiente

RESOLUCIÓN:

- 1. Apruébase la nómina de proyectos seleccionados con su respectivo financiamiento total, el cual incluye los servicios de asistencia técnica y fiscalización técnica de obras, para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda en la alternativa de postulación colectiva, para proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos, en las Regiones de Coquimbo, O'Higgins, Maule, Los Lagos y Metropolitana de Santiago, correspondiente al proceso de selección cuyo cierre de postulación se efectuó el día 31 de marzo de 2017, del llamado efectuado por Resolución Exenta N° 1.535, (V. y U.), de 2017 y sus modificaciones:

| N° | Región | Provincia | Comuna | Nombre proyecto | Código | N° Familias Hábiles | Financiamiento Total |
|----|-----------|-----------|----------|--------------------------------------|--------|---------------------|----------------------|
| 1 | Coquimbo | Elqui | Coquimbo | COMITÉ DE ALLEGADOS VILLA LOS AROMOS | 130301 | 71 | 66.349,50 |
| | O'Higgins | Cachapoal | Graneros | SUEÑOS ESPERADOS | 127989 | 138 | 102.885,00 |
| 3 | Maule | Curicó | Molina | BICENTENARIO | 128760 | 31 | 21.556,99 |

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
M. ECHELLA CACERES
Jefa
DIVISION JURIDICA

| | | | | | | | |
|---|---------------|------------|-----------|---|--------|-----|------------|
| 4 | Los Lagos | Llanquihue | Frutillar | COMITE DE ALLEGADOS Y OTROS NUEVA ESPERANZA | 117129 | 52 | 37.229,60 |
| 5 | Metropolitana | Chacabuco | Til Til | VILLA HERMOSA | 131944 | 239 | 172.777,00 |
| 6 | Metropolitana | Melipilla | Curacaví | JUANITA DE LOS ANDES | 133987 | 24 | 18.169,20 |

- Determinase los recursos comprometidos para los proyectos seleccionados en el Resuelto 1., los cuales se informan en la nómina que se adjunta como anexo y que forma parte integrante de la presente Resolución.
- Asígnase a los proyectos seleccionados en el Resuelto 1. de la presente resolución, por concepto de pago por los Servicios de Asistencia Técnica, por las Labores de Fiscalización Técnica de Obra y pago de Aranceles al Conservador de Bienes Raíces, los montos expresados en Unidades de Fomento que se detallan a continuación:

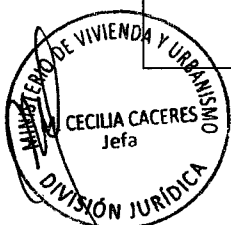
| N° | Región | Provincia | Comuna | Código Proyecto | N° Familias / Unidades | N° Viviendas | Asistencia Técnica (1) | Fiscalización Técnica de Obra (2) | Aranceles al CBR (3) | Total 1+2+3 |
|----|---------------|------------|-----------|-----------------|------------------------|--------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Coquimbo | Elqui | Coquimbo | 130301 | 71 | 73 | 2.516,50 | 1.368,00 | 142,00 | 4.026,50 |
| 2 | O'Higgins | Cachapoal | Graneros | 127989 | 138 | 145 | 3.515,00 | 2.005,00 | 276,00 | 5.796,00 |
| 3 | Maule | Curicó | Molina | 128760 | 31 | 31 | 1.298,00 | 433,00 | 62,00 | 1.793,00 |
| 4 | Los Lagos | Llanquihue | Frutillar | 117129 | 52 | 52 | 1.917,00 | 706,00 | 104,00 | 2.727,00 |
| 5 | Metropolitana | Chacabuco | Til Til | 131944 | 239 | 240 | 4.762,00 | 3.050,00 | 478,00 | 8.290,00 |
| 6 | Metropolitana | Melipilla | Curacaví | 133987 | 24 | 48 | 1.035,20 | 654,00 | 48,00 | 1.737,20 |

Dichos montos fueron calculados conforme a la Resolución Exenta N° 1.875, (V. y U.), de 2015, mencionada en el visto d) de la presente Resolución: (1) en el caso de la Fiscalización Técnica de Obras, según mecanismo expresado en su artículo 4° número 17; (2) en el caso de los Servicios de Asistencia Técnica, de acuerdo al número de familias postulantes que se beneficiarán por esta Resolución, considerando los recursos para Asistencia Técnica Base SERVIU y EP, y los incrementos por concepto de Densificación en Altura o Habilitación, Factibilización, Territorios Especiales, Discapacidad y Movilidad Reducida, conforme lo define la Resolución Exenta N° 1.875, ya citada.

Mediante resolución del Director del SERVIU respectivo, se determinarán los montos definitivos de Asistencia Técnica, cuando corresponda otorgar los incrementos que la Resolución Exenta N° 1.875 (V. y U.), de 2015, establece en las letras e), g), h), i) y j) del número 3 de su artículo 3°.

- Los recursos comprometidos en los Resueltos 2. y 3. de la presente Resolución, para los proyectos seleccionados en el concurso a que se llamó por Resolución Exenta N° 1.535 (V. y U.), de 2017, cuyo cierre de postulación se efectuó el día 31 de marzo, se detallan en el siguiente cuadro para cada región del país, incluyendo la suma total de familias beneficiadas y Unidades de Fomento comprometidas, para efectos de cuadratura, considerando los montos de subsidio de los proyectos, incluidos sus respectivos servicios de asistencia técnica y fiscalización técnica de obras:

| Región/Provincia | | Recursos Llamado (UF) | Selección marzo N° Familias / Unidades | UF | Saldo del Cierre UF |
|--------------------|--|-----------------------|---|-----------|------------------------|
| Arica y Parinacota | | 322.668 | 0 | 0,00 | 322.668,00 |
| Tarapacá | | 255.528 | 0 | 0,00 | 255.528,00 |
| Antofagasta | | 234.404 | 0 | 0,00 | 234.404,00 |
| Atacama | | 126.287 | 0 | 0,00 | 126.287,00 |
| Coquimbo | | 179.164 | 71 | 66.349,50 | 112.814,50 |
| Valparaíso | Valparaíso | 75.646 | 0 | 0,00 | 75.646,00 |
| | Isla de Pascua, Los Andes, Petorca, Quillota, San Antonio y San Felipe | 75.646 | 0 | 0,00 | 75.646,00 |



| Región/Provincia | | Recursos Llamado (UF) | Selección marzo | | Saldo del Cierre UF |
|-------------------|--|-----------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| | | | Unidades | UF | |
| L. B. O'Higgins | Cachapoal | 160.845 | 138 | 102.885,00 | 57.960,00 |
| | Cardenal Caro y Colchagua | 160.845 | 0 | 0,00 | 160.845,00 |
| Maule | Curicó y Talca | 75.000 | 31 | 21.556,99 | 53.443,01 |
| | Linares y Cauquenes | 75.000 | 0 | 0,00 | 75.000,00 |
| Biobío | Concepción, Biobío y Ñuble | 189.668 | 0 | 0,00 | 189.668,00 |
| | Arauco | 189.668 | 0 | 0,00 | 189.668,00 |
| La Araucanía | | 120.000 | 0 | 0,00 | 120.000,00 |
| Los Ríos | | 135.796 | 0 | 0,00 | 135.796,00 |
| Los Lagos | Llanquihue y Osorno | 100.275 | 52 | 37.229,60 | 63.045,40 |
| | Chiloé y Palena | 100.275 | 0 | 0,00 | 100.275,00 |
| Aysén | | 89.313 | 0 | 0,00 | 89.313,00 |
| Magallanes | | 167.138 | 0 | 0,00 | 167.138,00 |
| Metropolitana | Santiago y Talagante | 520.261 | 0 | 0,00 | 520.261,00 |
| | Cordillera, Chacabuco, Maipo y Melipilla | 520.261 | 263 | 190.946,20 | 329.314,80 |
| Total País | | 3.873.688 | 555 | 418.967,29 | 3.454.720,71 |

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE



PAULINA SABALL ASTABURUAGA
MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO

TRANSCRIBIR



- DIARIO OFICIAL
- GABINETE MINISTRA
- GABINETE SUBSECRETARIO
- SECRETARIA DPH
- DIVISIONES MINVU (EXCEPTO DIVAD)
- CONTRALORIA INTERNA MINISTERIAL
- AUDITORIA INTERNA MINISTERIAL
- SERVIU Y SEREMI TODAS LAS REGIONES
- DEPTO. COMUNICACIONES
- SIAC
- OFICINA DE PARTES
- LEY 20.285 ART 6



LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

IVÁN LEONHARDT CÁRDENAS
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

ANEXO UNICO
NÓMINA DE PROYECTOS SELECCIONADOS – LLAMADO EFECTUADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N° 1.535, (V. Y U.), DE 2017 – SELECCIÓN MES DE MARZO

| N° | Región | Comuna | Nombre Proyecto | Código Proyecto | N° Fam. / Unid. | N° Viv. | Base | Localiz. | Factibil. | Densif. en en Altura | Grupo Fam. | Discap. | Mov. Red. | Equip. | Habilit. | Territ. Espec. | Mediana Escala | Incr. Habi. | Premio al Ahorro | Total Proyecto Habitac. según Familias Asociadas |
|----|---------------|-----------|---|-----------------|-----------------|---------|-----------|-----------|-----------|----------------------|------------|---------|-----------|----------|-----------|----------------|----------------|-------------|------------------|--|
| 1 | Coquimbo | Coquimbo | COMITÉ DE ALLEGADOS VILLA LOS AROMOS | 130301 | 71 | 73 | 32.163,00 | 0,00 | 8.520,00 | 0,00 | 490,00 | 0,00 | 0,00 | 1.420,00 | 17.750,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.980,00 | 62.323,00 |
| 2 | O'Higgins | Graneros | SUEÑOS ESPERADOS | 127989 | 138 | 145 | 50.094,00 | 27.600,00 | 0,00 | 0,00 | 1.540,00 | 100,00 | 160,00 | 2.760,00 | 13.800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.035,00 | 97.089,00 |
| 3 | Maule | Molina | BICENTENARIO | 128760 | 31 | 31 | 11.253,00 | 6.200,00 | 0,00 | 0,00 | 70,00 | 0,00 | 0,00 | 620,00 | 1.620,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19.763,99 |
| 4 | Los Lagos | Frutillar | COMITE DE ALLEGADOS Y OTROS NUEVA ESPERANZA | 117129 | 52 | 52 | 18.876,00 | 10.400,00 | 0,00 | 0,00 | 140,00 | 40,00 | 0,00 | 1.040,00 | 4.006,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34.502,60 |
| 5 | Metropolitana | Til Til | VILLA HERMOSA | 131944 | 239 | 240 | 86.757,00 | 47.800,00 | 0,00 | 0,00 | 770,00 | 160,00 | 320,00 | 4.780,00 | 23.900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 164.487,00 |
| 6 | Metropolitana | Curacavi | JUANITA DE LOS ANDES | 133987 | 24 | 48 | 8.712,00 | 4.800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 160,00 | 480,00 | 1.860,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 420,00 | 16.432,00 |

N° Fam. / Unid.
 N° Viv.
 Base
 Localiz.
 Factibil.

N° Familias Beneficiadas, unidades de subsidio
 N° Viviendas del Proyecto
 Subsidio Base
 Subsidio Diferenciado a la Localización
 Subsidio de Factibilización

Densif. en Altura
 Grupo Fam.
 Discap
 Mov. Red.
 Equip.

Habilit.
 Territ. Espec.
 Med. Esc
 Incr. Habi.
 Premio al Ahorro

Subsidio de Habilitación
 Subsidio para Territorios Especiales y Localidades Aisladas
 Subsidio para Proyectos de Mediana Escala
 Excepción Director SERVIU para Incrementar Habilitación
 Subsidio de incentivo y premio al ahorro adicional