

Publicado en el DIARIO OFICIAL  
Fecha: 16 JUN 2016

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
SUBSECRETARIA  
13 JUN 2016  
RESOLUCION EXENTA  
TRAMITADA

MODIFICA RESOLUCIÓN EXENTA N° 2.143, (V. Y U.), DE 2016 Y SUS MODIFICACIONES, QUE LLAMA A PROCESO DE SELECCIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS DEL PROGRAMA HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N° 49, (V. Y U.), DE 2011 Y SUS MODIFICACIONES, EN LA ALTERNATIVA DE POSTULACIÓN COLECTIVA PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS Y APRUEBA NÓMINA DE PROYECTOS SELECCIONADOS CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL DEL AÑO 2016/

SANTIAGO, 13 JUN 2016

RESOLUCIÓN EXENTA N° 03650

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

VISTO:

- El D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda;
- La Resolución Exenta N° 9.987, (V. y U.), de fecha 22 de diciembre de 2015, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2016 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones;
- La Resolución Exenta N° 2.143, (V. y U.), de fecha 7 de abril de 2016 y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, en la alternativa de postulación colectiva para proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos, y

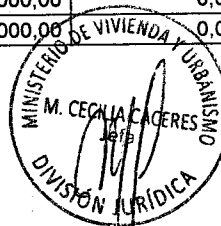
CONSIDERANDO:

- Que mediante la Resolución señalada en el VISTO c) precedente, se llamó a concurso en condiciones especiales, a nivel nacional, para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, en la alternativa de Postulación Colectiva, a proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos, que obtuvieran su Calificación hasta el último día hábil de los meses de abril, mayo, junio y julio de 2016, que para este caso corresponde al día 30 de abril de 2016;
- La necesidad de ajustar los recursos dispuestos en el llamado a que se convocó mediante la Resolución indicada en el VISTO c) precedente;
- La necesidad de introducir flexibilidad al criterio de acreditación de vialidad circundante para los efectos de acceder al Subsidio Diferenciado a la Localización a que se refiere el número 3. de la letra a) del Artículo 35 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, dicto la siguiente

RESOLUCIÓN:

- Modifícase la Resolución Exenta N° 2.143, (V. y U.), de 2016, y sus modificaciones, en el siguiente sentido:
  - Reemplázase la tabla inserta en el resuelvo 2., por la siguiente:

| Región/Provincia   | Recursos Total del Llamado | Recursos Abril | Disponible Mayo | Disponible Junio | Disponible Julio |
|--------------------|----------------------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|
| Arica y Parinacota | 60.000,00                  | 0,00           | 40.000,00       | 0,00             | 20.000,00        |
| Antofagasta        | 250.000,00                 | 16.559,60      | 0,00            | 233.440,40       | 0,00             |
| Atacama            | 210.000,00                 | 0,00           | 120.000,00      | 0,00             | 90.000,00        |
| Coquimbo           | 220.000,00                 | 0,00           | 120.000,00      | 0,00             | 100.000,00       |



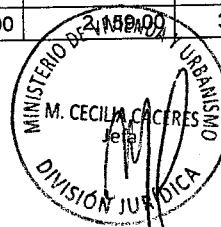
|                   |  |                     |                     |                     |                   |                   |
|-------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Valparaíso        | Valparaíso   | 150.000,00          | 0,00                | 0,00                | 100.000,00        | 50.000,00         |
|                   | Isla de Pascua, Los Andes, Petorca, Quillota, San Antonio y San Felipe | 110.000,00          | 0,00                | 0,00                | 60.000,00         | 50.000,00         |
| L. B. O'Higgins   | Cachapoal  | 270.000,00          | 0,00                | 150.000,00          | 0,00              | 120.000,00        |
|                   | Cardenal Caro y Colchagua  | 200.000,00          | 0,00                | 100.000,00          | 0,00              | 100.000,00        |
| Maule             | Curicó y Talca   | 280.000,00          | 0,00                | 0,00                | 280.000,00        | 0,00              |
|                   | Linares y Cauquenes  | 220.000,00          | 211.371,79          | 0,00                | 8.628,21          | 0,00              |
| Biobío            | Concepción, Biobío y Ñuble   | 200.000,00          | 0,00                | 155.000,00          | 40.000,00         | 5.000,00          |
|                   | Arauco   | 347.318,00          | 347.318,00          | 0,00                | 0,00              | 0,00              |
| La Araucanía      | Cautín   | 489.921,00          | 489.921,00          | 0,00                | 0,00              | 0,00              |
|                   | Malleco  | 118.714,00          | 118.714,00          | 0,00                | 0,00              | 0,00              |
| Los Ríos          |  | 100.000,00          | 0,00                | 50.000,00           | 0,00              | 50.000,00         |
| Los Lagos         | Llanquihue y Osorno  | 207.000,00          | 0,00                | 77.000,00           | 0,00              | 130.000,00        |
|                   | Chiloé y Palena  | 57.000,00           | 0,00                | 30.000,00           | 0,00              | 27.000,00         |
| Aysén             |  | 85.119,50           | 70.119,50           | 0,00                | 0,00              | 15.000,00         |
| Magallanes        |  | 280.000,00          | 0,00                | 180.000,00          | 0,00              | 100.000,00        |
| Metropolitana     | Santiago y Talagante   | 190.000,00          | 158.789,39          | 31.210,61           | 0,00              | 0,00              |
|                   | Cordillera, Chacabuco, Maipo y Melipilla                               | 300.000,00          | 21.896,11           | 139.103,89          | 0,00              | 139.000,00        |
| <b>Total País</b> |  | <b>4.345.072,50</b> | <b>1.434.689,39</b> | <b>1.192.314,50</b> | <b>722.068,61</b> | <b>996.000,00</b> |

b. Agrégase al final del resuelvo 13. lo siguiente:

"Asimismo, se aceptará que el terreno deslinda o intersece, en uno o más vértices, con las vías que se señalan, según cada caso, en el número 3. del mismo literal."

- Apruébase la nómina de proyectos seleccionados y los recursos respectivos, para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda en la alternativa de postulación colectiva, para proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos, para las Regiones de Antofagasta, Maule, Biobío, La Araucanía, Aysén y Metropolitana, correspondiente al concurso cuyo cierre de postulación se efectuó el día 30 de abril a nivel país, en el llamado efectuado por Resolución Exenta N° 2.143, (V. y U.), de 2016 y sus modificaciones, nómina que se adjunta como anexo y que forma parte integrante de la presente Resolución.
- Asígnase a los proyectos seleccionados en el Resuelvo 2 de la presente resolución, para el pago por los Servicios de Asistencia Técnica y las Labores de Fiscalización Técnica de Obra y pago de Aranceles al Conservador de Bienes Raíces, los montos que se detallan a continuación; dichos montos son referenciales y se calcularon, en el caso de la Fiscalización Técnica de Obras para todas las viviendas del proyecto y en el caso de los Servicios de Asistencia Técnica de acuerdo al número de familias postulantes que se beneficiarán por esta Resolución, considerando los recursos para Asistencia Técnica Base SERVIU y EP y los incrementos por concepto de Densificación en Altura, Habilitación, Factibilización, Territorios Especiales, Discapacidad y Movilidad Reducida, conforme lo define la Resolución Exenta N° 1.875, (V. y U.), de 2015 y sus modificaciones, que fija procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica, jurídica y social para el programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda:

| N° | Región       | Comuna        | Código Proyecto | N° Familias | N° Viviendas | Asistencia Técnica | Fiscalización Técnica de Obra | Del pago de aranceles al CBR | Total AT + FTO |
|----|--------------|---------------|-----------------|-------------|--------------|--------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------|
| 1  | Antofagasta  | Sierra Gorda  | 127870          | 22          | 79           | 952,60             | 1.197,00                      | 44,00                        | 2.193,60       |
| 2  | Maule        | Retiro        | 117093          | 156         | 156          | 5.082,00           | 2.126,00                      | 312,00                       | 7.520,00       |
| 3  | Maule        | Yerbas Buenas | 119347          | 157         | 158          | 5.145,00           | 2.148,00                      | 314,00                       | 7.607,00       |
| 4  | Biobío       | Arauco        | 120671          | 285         | 285          | 7.059,00           | 3.545,00                      | 570,00                       | 11.174,00      |
| 5  | Biobío       | Contulmo      | 118875          | 5           | 30           | 291,50             | 160,00                        | 10,00                        | 461,50         |
| 6  | Biobío       | Lebu          | 118126          | 102         | 102          | 3.947,00           | 1.496,00                      | 204,00                       | 5.647,00       |
| 7  | La Araucanía | Cunco         | 122773          | 159         | 159          | 4.962,00           | 2.159,00                      | 318,00                       | 7.439,00       |
| 8  | La Araucanía | Cunco         | 123124          | 159         | 159          | 4.987,00           | 2.159,00                      | 318,00                       | 7.464,00       |



|    |               |              |        |     |     |          |          |        |          |
|----|---------------|--------------|--------|-----|-----|----------|----------|--------|----------|
| 9  | La Araucanía  | Cunco        | 123317 | 159 | 159 | 4.987,00 | 2.159,00 | 318,00 | 7.464,00 |
| 10 | La Araucanía  | Pitrufquén   | 125994 | 136 | 136 | 3.476,00 | 1.906,00 | 272,00 | 5.654,00 |
| 11 | La Araucanía  | Collipulli   | 119824 | 160 | 160 | 3.804,00 | 1.850,00 | 320,00 | 5.974,00 |
| 12 | Aysén         | Aysén        | 117331 | 15  | 15  | 884,50   | 255,00   | 30,00  | 1.169,50 |
| 13 | Aysén         | Chile Chico  | 125405 | 59  | 59  | 2.169,00 | 797,00   | 118,00 | 3.084,00 |
| 14 | Metropolitana | El Bosque    | 121321 | 160 | 160 | 3.857,00 | 2.170,00 | 320,00 | 6.347,00 |
| 15 | Metropolitana | San Bernardo | 121007 | 27  | 362 | 1.142,10 | 250,00   | 54,00  | 1.446,10 |

4. Los recursos comprometidos conforme a los Resueltos 2. y 3., de la presente Resolución, para los proyectos seleccionados en el concurso a que se llamó por Resolución Exenta N° 2.143, (V. y U.), de 2016, cuyo cierre de postulación se efectuó el día 30 de abril, se detallan en el siguiente cuadro para cada región del país, indicando los montos de subsidio de los proyectos, incluidos sus respectivos servicios de asistencia técnica y fiscalización técnica de obras:

| Región/Provincia   | Recursos Total del Llamado   | Recursos Abril      | Selección Abril       |                      | Disponible Mayo     | Disponible Junio  | Disponible Julio  |            |
|--------------------|--|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|------------|
|                    |  |                     | N° Familias Selección | Monto Subsidios (UF) |                     |                   |                   |            |
| Arica y Parinacota | 60.000,00  | 0,00                | 0                     | 0,00                 | 40.000,00           | 0,00              | 20.000,00         |            |
| Antofagasta        | 250.000,00   | 16.559,60           | 22                    | 16.559,60            | 0,00                | 233.440,40        | 0,00              |            |
| Atacama            | 210.000,00   | 0,00                | 0                     | 0,00                 | 120.000,00          | 0,00              | 90.000,00         |            |
| Coquimbo           | 220.000,00   | 0,00                | 0                     | 0,00                 | 120.000,00          | 0,00              | 100.000,00        |            |
| Valparaíso         | Valparaíso   | 150.000,00          | 0,00                  | 0                    | 0,00                | 100.000,00        | 50.000,00         |            |
|                    | Isla de Pascua, Los Andes, Petorca, Quillota, San Antonio y San Felipe | 110.000,00          | 0,00                  | 0                    | 0,00                | 0,00              | 60.000,00         | 50.000,00  |
| L. B. O'Higgins    | Cachapoal  | 270.000,00          | 0,00                  | 0                    | 0,00                | 150.000,00        | 0,00              | 120.000,00 |
|                    | Cardenal Caro y Colchagua  | 200.000,00          | 0,00                  | 0                    | 0,00                | 100.000,00        | 0,00              | 100.000,00 |
| Maule              | Curicó y Talca   | 280.000,00          | 0,00                  | 0                    | 0,00                | 0,00              | 280.000,00        | 0,00       |
|                    | Linares y Cauquenes  | 220.000,00          | 211.371,79            | 313                  | 211.371,79          | 0,00              | 8.628,21          | 0,00       |
| Biobío             | Concepción, Biobío y Ñuble   | 200.000,00          | 0,00                  | 0                    | 0,00                | 155.000,00        | 40.000,00         | 5.000,00   |
|                    | Arauco   | 347.318,00          | 347.318,00            | 392                  | 347.318,00          | 0,00              | 0,00              | 0,00       |
| La Araucanía       | Cautín   | 489.921,00          | 489.921,00            | 613                  | 489.921,00          | 0,00              | 0,00              | 0,00       |
|                    | Malleco  | 118.714,00          | 118.714,00            | 160                  | 118.714,00          | 0,00              | 0,00              | 0,00       |
| Los Ríos           | 100.000,00   | 0,00                | 0                     | 0,00                 | 50.000,00           | 0,00              | 50.000,00         |            |
| Los Lagos          | Llanquihue y Osorno  | 207.000,00          | 0,00                  | 0                    | 0,00                | 77.000,00         | 0,00              | 130.000,00 |
|                    | Chiloé y Palena  | 57.000,00           | 0,00                  | 0                    | 0,00                | 30.000,00         | 0,00              | 27.000,00  |
| Aysén              | 85.119,50  | 70.119,50           | 74                    | 70.119,50            | 0,00                | 0,00              | 15.000,00         |            |
| Magallanes         | 280.000,00   | 0,00                | 0                     | 0,00                 | 180.000,00          | 0,00              | 100.000,00        |            |
| Metropolitana      | Santiago y Talagante   | 190.000,00          | 158.789,39            | 160                  | 158.789,39          | 31.210,61         | 0,00              | 0,00       |
|                    | Cordillera, Chacabuco, Maipo y Melipilla                               | 300.000,00          | 21.896,11             | 27                   | 21.896,11           | 139.103,89        | 0,00              | 139.000,00 |
| <b>Total País</b>  | <b>4.345.072,50</b>  | <b>1.434.689,39</b> | <b>1.761</b>          | <b>1.434.689,39</b>  | <b>1.192.314,50</b> | <b>722.068,61</b> | <b>996.000,00</b> |            |

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE



JUANA SABALL ASTABURUAGA  
MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO

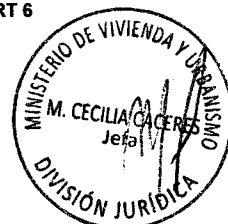
**TRANSCRIBIR**

- DIARIO OFICIAL
- GABINETE MINISTRA
- GABINETE SUBSECRETARIO
- SECRETARIA DPH
- DIVISIONES MINVU (EXCEPTO DIVAD)
- CONTRALORIA INTERNA MINISTERIAL
- AUDITORIA INTERNA MINISTERIAL
- SERVIU Y SEREMI TODAS LAS REGIONES
- DEPTO. COMUNICACIONES
- SIAC
- OFICINA DE PARTES
- LEY 20.285 ART 6

LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

*[Handwritten signature]*

**JAIME ROMERO ALVAREZ**  
SUBSECRETARIO DE VIVIENDA Y URBANISMO



NÓMINA DE PROYECTOS SELECCIONADOS – LLAMADO EFECTUADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N° 2.143, (V. Y U.), DE 2016 – SELECCIÓN MES DE ABRIL

| N° | Región        | Comuna        | Nombre Proyecto                                 | Código Proyecto | N° Famil. | N° Viv. | Base       | Localiz.  | Factibil. | Densif. en Altura | Grupo Familiar | Discap. | Mov. Red. | Equip.   | Habilit.  | Territ. Espec. | Mediana Escala | Incr. Habi. | Premio al Ahorro | Total Proyecto Habitac. según Familias Asociadas |
|----|---------------|---------------|---|-----------------|-----------|---------|------------|-----------|-----------|-------------------|----------------|---------|-----------|----------|-----------|----------------|----------------|-------------|------------------|--|
| 1  | Antofagasta   | Sierra Gorda  | COMITÉ CORAZÓN DEL DESIERTO                     | 127870          | 22        | 79      | 7.986,00   | 0,00      | 2.640,00  | 0,00              | 0,00           | 0,00    | 0,00      | 440,00   | 3.300,00  | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0,00             | 14.386,00  |
| 2  | Maule         | Retiro        | NUЕVO SUEÑO                                     | 117093          | 156       | 156     | 56.628,00  | 0,00      | 18.720,00 | 0,00              | 700,00         | 80,00   | 160,00    | 3.120,00 | 7.113,44  | 7.800,00       | 0,00           | 0,00        | 0,00             | 94.321,44  |
| 3  | Maule         | Yerbas Buenas | BRILLA EL SOL                                   | 119347          | 157       | 158     | 56.991,00  | 0,00      | 18.840,00 | 0,00              | 350,00         | 220,00  | 240,00    | 3.140,00 | 14.292,35 | 7.850,00       | 0,00           | 0,00        | 0,00             | 101.923,35                                       |
| 4  | Biobío        | Arauco        | VILLA PEHUEN II                                 | 120671          | 285       | 285     | 120.555,00 | 57.000,00 | 0,00      | 0,00              | 1.960,00       | 460,00  | 0,00      | 5.700,00 | 42.750,00 | 14.250,00      | 0,00           | 0,00        | 0,00             | 242.675,00                                       |
| 5  | Biobío        | Contulmo      | COMITE VILLA HERMOSA NZ                         | 118875          | 5         | 30      | 1.815,00   | 0,00      | 600,00    | 0,00              | 70,00          | 0,00    | 0,00      | 100,00   | 500,00    | 250,00         | 0,00           | 127,50      | 0,00             | 3.712,50   |
| 6  | Biobío        | Lebu          | BOSQUE SUR                                      | 118126          | 102       | 102     | 43.146,00  | 20.400,00 | 0,00      | 0,00              | 210,00         | 40,00   | 400,00    | 2.652,00 | 10.200,00 | 5.100,00       | 0,00           | 0,00        | 1.500,00         | 83.648,00  |
| 7  | La Araucanía  | Cunco         | COMITE DE VIVIENDA JARDINES DEL SOL             | 122773          | 159       | 159     | 57.712,00  | 31.800,00 | 0,00      | 0,00              | 980,00         | 100,00  | 0,00      | 3.498,00 | 17.490,00 | 7.950,00       | 0,00           | 0,00        | 2.385,00         | 121.915,00                                       |
| 8  | La Araucanía  | Cunco         | COMITE DE VIVIENDA VISTA HERMOSA                | 123124          | 159       | 159     | 57.712,00  | 31.800,00 | 0,00      | 0,00              | 420,00         | 160,00  | 80,00     | 3.180,00 | 15.900,00 | 7.950,00       | 0,00           | 0,00        | 2.385,00         | 119.587,00                                       |
| 9  | La Araucanía  | Cunco         | COMITE DE VIVIENDA LOS EMPRENDEDORES            | 123317          | 159       | 159     | 57.717,00  | 31.800,00 | 0,00      | 0,00              | 700,00         | 120,00  | 160,00    | 4.134,00 | 17.490,00 | 7.950,00       | 0,00           | 0,00        | 2.385,00         | 122.456,00                                       |
| 10 | La Araucanía  | Pitrufquén    | COMITÉ AMULEY RUCA                              | 125994          | 136       | 136     | 49.328,00  | 27.200,00 | 0,00      | 0,00              | 350,00         | 120,00  | 0,00      | 3.264,00 | 13.600,00 | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 4.080,00         | 97.942,00  |
| 11 | La Araucanía  | Collipulli    | COMITÉ DE VIVIENDA BICENTENARIO                 | 119824          | 160       | 160     | 58.040,00  | 32.000,00 | 0,00      | 0,00              | 700,00         | 160,00  | 240,00    | 3.200,00 | 16.000,00 | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 2.400,00         | 112.740,00                                       |
| 12 | Aysén         | Aysén         | GNT DIVINA PROVIDENCIA                          | 117331          | 15        | 15      | 8.910,00   | 0,00      | 2.550,00  | 0,00              | 0,00           | 0,00    | 80,00     | 375,00   | 1.500,00  | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0,00             | 13.415,00  |
| 13 | Aysén         | Chile Chico   | 59 VIVIENDAS FSEV I COMITE VILLA CALAFATE       | 125405          | 59        | 59      | 35.046,00  | 0,00      | 10.030,00 | 0,00              | 0,00           | 0,00    | 0,00      | 1.475,00 | 5.900,00  | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0,00             | 52.451,00  |
| 14 | Metropolitana | El Bosque     | LA HACIENDA CONJUNTO HABITACIONAL NUEVA ILUSION | 121321          | 160       | 160     | 72.480,00  | 31.943,99 | 0,00      | 24.000,00         | 0,00           | 20,00   | 0,00      | 3.200,00 | 15.998,40 | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 4.800,00         | 152.442,39                                       |
| 15 | Metropolitana | San Bernardo  |   | 121007          | 27        | 362     | 12.231,00  | 5.400,00  | 0,00      | 0,00              | 0,00           | 0,00    | 0,00      | 540,00   | 1.893,51  | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 385,50           | 20.450,01  |

**N° Famil.** N° Familias Beneficiadas  
**N° Viv.** N° Viviendas del Proyecto  
**Base** Subsidio Base  
**Localiz.** Subsidio Diferenciado a la Localización  
**Factibil.** Subsidio de Factibilización  
**Densif. en Altura** Subsidio de Densificación en Altura  
**Grupo Familiar** Subsidio por Grupo Familiar  
**Discap.** Subsidio para personas con Discapacidad  
**Mov. Red.** Subsidio para personas con Discapacidad en condiciones de movilidad reducida  
**Equip.** Subsidio de Equipamiento y Espacio Público  
**Habilit.** Subsidio de Habilitación  
**Territ. Espec.** Subsidio para Territorios Especiales y Localidades Aisladas  
**Mediana Escala** Subsidio para Proyectos de Mediana Escala  
**Incr. Habi.** Excepción Director SERVIU para incrementar Habilitación  
**Premio al Ahorro** Subsidio de incentivo y premio al ahorro adicional