



**ORD.AGD N° 006406**

**ANT.:** Ord. N° 3924 del Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo del 18 de agosto de 2015.

**MAT.:** Consolidado de Observaciones Evaluación Ambiental Estratégica Modificación al Plan regulador Comunal de Santiago, Artículo 50 LGUC-El Antumapu.

**Santiago, 16 SEP 2015**

**DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES, REGIÓN METROPOLITANA**

**A : SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

En el Marco de la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) a la cual debe someterse al proyecto mencionado en la materia, de acuerdo al punto 5.6 de la Guía para la Evaluación Ambiental Estratégica de los Planes Regionales de Desarrollo Urbano, Planes Reguladores Intercomunales, Planes Reguladores Comunales y Planes Seccionales esta Secretaría Regional Ministerial tiene las siguientes observaciones:

1. En relación al EAE, se presentan dos alternativas 1 y 2 de Plan Maestro, cuyo uso de suelo plantea modificar de zona de uso "equipamiento metropolitano" a zona de uso "habitacional mixta", sin embargo, aunque se presenta una propuesta vial general al interior del área, de manera de dar conectividad a la nueva comunidad hacia las zonas aledañas, no se entrega el detalle de los perfiles.
2. Falta indicar solución de conectividad y empalme con las vías aledañas.
3. Se solicita trazar vías locales y pasajes, fundamentales para asegurar el curso a la división predial y la accesibilidad de los nuevos residentes al transporte público que recorren calles aledañas y al interior de la zona modificada.
4. Las alternativas hablan de planes maestros y alternativa de ordenamiento. Las dos alternativas presentadas con los planes maestros, pero no se muestra la alternativa de ordenamiento. Se solicita aclarar.
5. De acuerdo a la etapa en la que se encuentra el EAE presentado, se requiere un análisis más detallado de cada alternativa, indicando las ventajas y desventajas de cada uno de los escenarios.
6. Para la modalidad de viaje en bicicleta, considerar las facilidades para este modo, revisar conexión con otras ciclovías, estaciones para bicicletas en áreas verdes u otros.



7. Se solicita considerar un terminal de buses Transantiago para realizar regulación de frecuencias, para ello es necesario mantener zona sin prohibición de estacionamientos de buses urbanos.
8. Considerar aceras con veredas para el desplazamiento peatonal, facilidades para las personas con movilidad reducida con rebaje de soleras, accesibilidad y seguridad para los usuarios de paraderos de buses.
9. Mantener continuidad vial no sólo en los ejes estructurantes como Los Sauces y El Libertador, sino que también con la vialidad local existente, de esta manera se proyecta una mayor permeabilidad transversal en el predio, lo que redunda en mayor seguridad para la propuesta.

Sin otro particular, saluda a Ud.,

  
**MATIAS SALAZAR ZEGERS**  
**Secretario Regional Ministerial**  
**Transportes y Telecomunicaciones**  
**Región Metropolitana.**

**Organismos integrantes de la ventanilla única para la revisión de la EAE "Evaluación Ambiental Estratégica de la Modificación al Plan regulador Comunal de La Pintana, Artículo 50 LGUC-Antumapu."**

- Secretaria Interministerial de Planificación de Transporte (**SECTRA**).
- Directorio de Transporte Público Metropolitano (**DTPM**)
- SEREMITT.



**JTA/ PSA/ psa**

**REF: 32.343 (18.08.2015) 34.974 (03.09.2015)**

**Distribución:**

- Secretaria Interministerial de Planificación de Transporte (**SECTRA**), Teatinos N° 950, Piso 16, Santiago (**Att. Sra. Alicia Santana**).
- DTPM, Moneda 975 piso 7 (**Att. Sra. Loreto Whar**).
- División de Normas y Operaciones. Amunategui 139 piso 7 (**Att. Lorena Araya**)
- Área Gestión y Desarrollo.
- Archivo EAE N°004/2015
- Oficina de Partes.