

**ORD. RRNN Nº 625**

**ANT. :** Oficio ORD Nº 3924 de 17 de agosto de 2015 de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo RMS que convoca a participar del Proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del proyecto "Modificación al Plan Regulador Metropolitano de Santiago – Art. 50 LGUC - Antumapu".

**MAT. :** Remite comentarios según lo solicitado con respecto a la "Modificación al Plan Regulador Metropolitano de Santiago – Art. 50 LGUC - Antumapu".

**SANTIAGO, 03 SEP. 2015**

**DE: GUIDO MANRÍQUEZ VALENZUELA  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE  
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO**

**A: ALDO RAMACIOTTI FRACCHIA  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO**

En atención a lo solicitado en el Oficio Alc. Nº 3924, mediante el cual invita a participar del Proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, sobre el proyecto "Modificación al Plan Regulador Comunal de San Bernardo-50 LGUC- El Mariscal", según lo estipulado en el artículo 7 Bis de la Ley Nº 20.417, que modifica la Ley Nº 19.300 sobre Base General del Medio Ambiente.

Informo a usted que esta Secretaría Regional, como organismo de la Administración del Estado, ha participado en la reunión de trabajo efectuada el jueves 20 agosto de 2015 y teniendo en consideración los documentos e información entregada se ha efectuado una evaluación técnica teniendo como resultado los siguientes comentarios:

#### **1. FACTORES CRÍTICOS**

Son aquellos que empujan o frenan el desarrollo de lo que se quiere lograr (habilitan o inhiben). Los elementos que afectan de alguna manera el objetivo deseado, en este sentido se pueden sugerir los siguientes factores críticos:

- **Renovación Urbana:** Los aspectos que buscan propiciar con la Renovación Urbana del sector, son temas claves para lograr implementar con éxito el plan. Ya que el éxito del plan dependerá si se logra implementar el uso habitacional, generar inclusión social, revitalizar el espacio público y a su vez atraer servicios y comercio para propiciar la actividad económica.
- **Calidad Ambiental:** Un aspecto que puede inhibir o potenciar al plan son las condiciones ambientales del sector, ya que si este plan no logra efectivamente mejorar las condiciones existentes, entonces no se estaría cumpliendo uno de sus objetivos. Por ello, se sugiere analizar este FCD en función de tres aspectos: higiene ambiental, áreas verdes y ruido ambiental.

## 2. INSTRUMENTOS Y/O ESTUDIOS CONSIDERADOS EN EL DISEÑO DEL PLAN.

Se requiere hacer referencia a instrumentos cuyos lineamientos, objetivos, mandatos, etc. Contribuyan a dar sustento a "lo ambiental" en el plan en estudio, en término de lineamiento que puedan ser incorporados, en este sentido se recomienda ver el Estudio "Mapa de ruido del Gran Santiago".

## 3. TEMAS AMBIENTALES CLAVES IDENTIFICADOS.

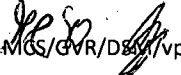
- **Suelo Urbano:** Se requiere hacer un análisis con respecto a la Distribución, accesibilidad y calidad de áreas verdes cercanas con la intencionalidad de ver como el IPT puede potenciar la infraestructura verde, como se relaciona con los suelos con potencial silvioagropecuarios y el grado de humedad que presentan los suelos
- **Áreas de Valor Natural:** Se requiere incorporara un análisis posibles efectos que pueden generarse en el sector de Preservación Ecológica al momento de aplicarse la modificación y si es considerado una oportunidad o riesgo que el IPT este emplazado colindante en este tipo de zonas.
- **Residuos Sólidos:** Presencia de Micro basurales y propagación de vectores, las condiciones de abandono del sector y la acumulación de residuos, sumado a grandes extensiones de terrenos y la reproducción de vectores como los ratones.
- **Ruido Ambiental:** dado que al interior de la zona se encuentra mayoritariamente menor e igual a 65 dBA de Nivel Día (LD), criterio de recomendación de la Unión Europea y la OCDE. En este sentido se requiere proponer medidas urbanísticas para evitar altos niveles de esta contaminación.
- **Recurso Hídrico:** Se requiere identificar y sus dinámicas tanto para los cuerpos superficiales y subterráneos de aguas cercanos, los cuales podrían ser potencialmente un factor de riesgo al momento de planificar la opción estratégica.

Finalmente, señalar que el profesional a cargo de este plan en la EAE por parte de esta Secretaría, es el Sr. Daniel Sánchez, correo electrónico es [dsanchez@mma.gob.cl](mailto:dsanchez@mma.gob.cl).

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,



**GUIDO MANRÍQUEZ VALENZUELA**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE MEDIO AMBIENTE**  
**SEREMI REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO**

  
MCS/CVR/DESA/vpn

C.c.:

- Archivo Sección Biodiversidad y Recursos Naturales Renovables, Seremi del Medio Ambiente RMS
- Archivo Oficina de Partes, Seremi del Medio Ambiente RMS.
- Archivo oficina de Evaluación Ambiental del Ministerio del Medio Ambiente.